

# 住宅按揭貸款產品資料概要

大眾財務有限公司

樓宇按揭貸款  
2023年7月1日

## 產品資料概要

### 樓宇按揭貸款

2023年7月1日

<p>此乃住宅按揭貸款產品。</p> <p>本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考， 住宅按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。</p>							
<b>利率及利息支出</b>							
年化利率	<p>貸款金額：HK\$3,000,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>貸款期</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按本公司港元最優惠利率所釐訂的年化利率／年化利率範圍</td> <td>最優惠利率減3.1% 至 最優惠利率減2.2%</td> </tr> <tr> <td>按本公司一個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率／年化利率範圍</td> <td>不適用</td> </tr> </tbody> </table>	貸款期	30年	按本公司港元最優惠利率所釐訂的年化利率／年化利率範圍	最優惠利率減3.1% 至 最優惠利率減2.2%	按本公司一個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率／年化利率範圍	不適用
貸款期	30年						
按本公司港元最優惠利率所釐訂的年化利率／年化利率範圍	最優惠利率減3.1% 至 最優惠利率減2.2%						
按本公司一個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率／年化利率範圍	不適用						
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率	按貸款利率加百分之二按日計息 / 三百六十五日 x 逾期欠款計算 (以單息計算) 或 HK\$50，以較高者為準						
<b>每月還款金額</b>							
每月還款金額	<p>貸款金額：HK\$3,000,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>貸款期</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按上述本公司港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額</td> <td>HK\$ 11,315 至 HK\$ 12,729</td> </tr> <tr> <td>按上述本公司一個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額</td> <td>不適用</td> </tr> </tbody> </table>	貸款期	30年	按上述本公司港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	HK\$ 11,315 至 HK\$ 12,729	按上述本公司一個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額	不適用
貸款期	30年						
按上述本公司港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	HK\$ 11,315 至 HK\$ 12,729						
按上述本公司一個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額	不適用						
<b>費用及收費</b>							
手續費	不適用						
逾期還款費用及收費	不適用						

<b>提前清償 / 提前還款 / 贖回契約的收費</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提早償還 (全數清還) : <ul style="list-style-type: none"> <li>第一年内全數清還：原貸款額之百分之三</li> <li>第二年内全數清還：原貸款額之百分之二</li> </ul> </li> <li>提早償還 (部份還款) : <ul style="list-style-type: none"> <li>首二年內部份還款超過二期供款：還款額之百分之二</li> </ul> </li> <li>未償還貸款額是以「息隨本減」方式計算，其金額將會按已償還每月還款內之相關預算本金部份而遞減。</li> <li>提早償還息率按每年(包括閏年)以 365 日計算。</li> </ul>
<b>其他資料</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>火險費</li> <li>律師費</li> <li>影印契約 / 文件費</li> <li>更改貸款還款年期、供款金額或其他貸款條款</li> <li>索取還款記錄或補發年結記錄</li> <li>已清還樓宇貸款而尚未辦理押記註銷之契據保管</li> <li>取消按揭申請手續費 (適用於已接納之貸款)</li> <li>代交差餉及地租行政費</li> </ul>	<p>按照安排</p> <p>按照安排</p> <p>每份 HK\$200 或 每張 HK\$10 (以較低者為準)</p> <p>每次 HK\$1,000</p> <p>每份 HK\$100</p> <p>每年 HK\$3,000 (按每一物業為計算單位)</p> <p>每項申請 HK\$5,000 或 貸款額的 0.15% (以較高者為準)</p> <p>每次 HK\$500 (按香港特別行政區之要求)</p>

- 上述資料僅供參考。
- 關於唐樓及村屋，本公司將會另外報出其相關之年化利率及提早償還費。如有任何疑問，歡迎致電本公司之客戶服務熱線 2848-1888。
- 港元最優惠利率乃根據本公司不時公布的利率為準。
- 如中英文本有歧異之處，當以英文本為準。

(KFS-PM-202307\_CHI)